REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 29.06.2026. 13:19

Katastarska općina: 332453, BUŠETINA **Broj ZK uloška: 4390**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-299/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	*1277	10	MATIJE GUPCA	7466		UP/I 932-07/2025-02/183
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	14		
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	69		
			DVORIŠTE	1516		
			ORANICA	5395		
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	34		
			VOĆNJAK	240		
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	87		
			KUĆA, Bušetina, MATIJE GUPCA 153A	111		
2.	1277/1	10	Matije Gupca	897		UP/I 932-07/2025-02/183
			DVORIŠTE	786		
			KUĆA, Bušetina, Matije Gupca 153A	111		
3.	*1277/2	10	Matije Gupca	1091		Z-299/2026
			DVORIŠTE	888		
			POMOĆNA ZGRADA	82		
			KUĆA, Bušetina, Matije Gupca 153	88		
			POMOĆNA ZGRADA	33		
4.	*1277/3	10	Matije Gupca	1025		Z-7666/2025
			ORANICA	1025		
5.	*1277/4	10	Matije Gupca	4944		Z-7666/2025
			ORANICA	4944		
		UKUPNO:		897		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-87/12 Na temelju Prijavnog lista, kopije katastarskog plana potvrđenih po Područnom uredu za katastar Virovitica dana 9. studenoga 2011. godine i Rješenja Područnog ureda za katastar Virovitica od 6. prosinca 2011. godine, upisuje se izgrađenost zemljišta, promjene načina uporabe i adrese kod kčbr. 1277 oranica Šovice sa 1j 476 čhv na kuća k.b. 153A u Ulici Matije Gupca na 111m2, izgrađeno zemljište na 87m2, izgrađeno zemljište na 69m2, izgrađeno zemljište na 34m2, izgrađeno zemljište na 14m2, dvorište sa 1516m2, voćnjak sa 240m2, i oranica sa 5395m2, ukupne površine 7466m2, a na temelju čl. 94. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-90/2011), upisuje se zabilježba pod red. br. 1.2.	
*1.2	Z-7614/2025	Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-87/12 Zabilježuje se da je za kuću k.b. 153A upisanu na kčbr. 1277 priložena Građevinska dozvola broj UPIO-3/155-04/3 od 23. travnja 1980. godine.	
2.1		Zaprimljeno 01.07.2025.g. pod brojem Z-5993/2025 UPIS k.č. 1277 iz zk.ul. 249 .	
3.1		Zaprimljeno 03.09.2025.g. pod brojem Z-7614/2025 Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-87/12 Zabilježuje se da je za kuću k.b. 153A upisanu na kčbr. 1277/1 priložena Građevinska dozvola broj UPIO-3/155-04/3 od 23. travnja 1980. godine.	
4.1		Zaprimljeno 03.09.2025.g. pod brojem Z-7614/2025 PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/2025-02/183, URBR: 541-21-02/4-25-6, RN: 5/2025 BUŠETINA 30.07.2025, upisuju se zabilježbe pod r.br. 4.2-4.4	
*4.2	Z-299/2026	Zaprimljeno 03.09.2025.g. pod brojem Z-7614/2025 ZABILJEŽBA, za evidentiranje kuće k.b. 153 površine 88m2 upisane na kčbr. 1277/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
*4.3	Z-299/2026	Zaprimljeno 03.09.2025.g. pod brojem Z-7614/2025 ZABILJEŽBA, za evidentiranje pomoćne zgrade površine 82m2 upisane na kčbr. 1277/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
*4.4	Z-299/2026	Zaprimljeno 03.09.2025.g. pod brojem Z-7614/2025 ZABILJEŽBA, za evidentiranje pomoćne zgrade površine 33m2 upisane na kčbr. 1277/2, u Područnom uredu za katastar Virovitica nije priložena uporabna dozvola	
5.1		Zaprimljeno 03.09.2025.g. pod brojem Z-7666/2025 OTPIS k.č. 1277/3, k.č. 1277/4 u zk.ul 5776 k.o BUŠETINA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 03.09.2025	
6.1		Zaprimljeno 15.01.2026.g. pod brojem Z-299/2026 OTPIS k.č. 1277/2 u zk.ul 5787 k.o BUŠETINA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 15.01.2026	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 2/24			
4.1		Zaprimljeno 26.11.2021.g. pod brojem Z-12379/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA BRIGITE ANĐAL-MLINARIĆ IZ PITOMAČE, POSLOVNI BROJ: O-1041/2021-9 UPP-OS VIROVITICA-188/2021-9 28.10.2021 **GAVRANOVIĆ MARIJA, OIB: 36526099746, MATIJE GUPCA 153, BUŠETINA**	na 2 (1.1)
5. Suvlasnički dio: 2/24			
5.1		Zaprimljeno 26.11.2021.g. pod brojem Z-12379/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA BRIGITE ANĐAL-MLINARIĆ IZ PITOMAČE, POSLOVNI BROJ: O-1041/2021-9 UPP-OS VIROVITICA-188/2021-9 28.10.2021 ***GAVRANOVIĆ ANTE MLT, OIB: 11235942101, MATIJE GUPCA 2, BUŠETINA** **GAVRANOVIĆ ANTE, OIB: 11235942101, MATIJE GUPCA 153, BUŠETINA 33000 VIROVITICA**	na 2 (1.1) Ispisano dana 15.09.2025
5.2		Promjena provedena elektroničkim putem 15.09.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 5 (5.1)
6. Suvlasnički dio: 5/24			
6.1		Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-2413/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA BRIGITE ANĐAL-MLINARIĆ IZ PITOMAČE, POSLOVNI BROJ: O-76/2024-7 UPP-OS VIROVITICA-28/2024-7 06.03.2024 **GAVRANOVIĆ MARIJA, OIB: 36526099746, MATIJE GUPCA 153, BUŠETINA**	na 1 (1.1), 3 (3.1)
7. Suvlasnički dio: 15/24			
7.1		Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-2413/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA BRIGITE ANĐAL-MLINARIĆ IZ PITOMAČE, POSLOVNI BROJ: O-76/2024-7 UPP-OS VIROVITICA-28/2024-7 06.03.2024 **GAVRANOVIĆ ANTE MLT, OIB: 11235942101, MATIJE GUPCA 153, BUŠETINA**	na 1 (1.1), 3 (3.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 537902/2026

Kontrolni broj: 406316583fb285d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.